

瓦版サンワ

〈本 社〉 能代市字高橋65番地 / 0185-55-3110
 〈秋田店〉 秋田市泉馬場6番10号 / 018-869-7330
 発行人：関 / 鈴木

春のきざし



こんにちは、サンワ興建の瓦版です。
 今年は例年より早く雪解けが進み、街並みにも少しずつ春の気配が感じられる頃となりました。日中のやわらかな日差しに、季節の移ろいを感じますね。
 雪が少なく感じられる春先ですが、冬のあいだに屋根や外まわり、設備機器などへ負担がかかっていることもあります。この時期は、住まいを一度見渡していただく良いタイミングです。気になる箇所がございましたら、どうぞお気軽にご相談ください。
 3月は卒業や転勤、新生活の準備など、節目を迎える季節でもあります。新しい季節が、皆さまにとって穏やかに明るいスタートとなりますように(◡◡)／

住宅ローン 変動と固定 どちらを選択？

住宅ローンにおいて「固定金利」と「変動金利」のどちらを選択すべきか悩むところですよ。

一般的には低金利の恩恵を最大化し、総返済額を抑えたいなら「変動金利」で、金利上昇リスクを避け、将来の返済額を確定させたいなら「固定金利」を選択するのが望ましいと言われています。



では具体的な例をご紹介します！

『変動金利が向いている方』

1. 借入額が比較的少なく、返済期間が短い(10~15年)方。
2. 金利が上がった際に、貯蓄したお金で繰り上げ返済をお考えの方
3. 状況に応じて借り換えなどをお考えの方。

『固定金利が向いている方』

1. 借入額が大きく、返済期間が長い(30~35年)方。
2. 将来の収入変動リスクがある方。(転勤・育児など支出予定がある)
3. 金利動向に一喜一憂せず、安定した支払いを望む方。



長きにわたる住宅ローンですので、「変動」「固定」のいずれかの判断は難しいですが、世の中の市場動向や情勢などに注目して慎重にご判断を!!

湯上市天王追分 残りあと一区画!

おかげさまで<m()m>
 “A区画はご契約”となりました。
 ありがとうございます!!
 好立地の土地は、動き出すと本当に早いです。気になっていた方は、どうぞお早めにご相談ください!!



追分駅徒歩15分/88.27坪(291.82㎡) B区画『617万円』

こちらの土地「617万円」に「III HIRAYA~イ家 平屋」
 施工面積:22.04坪 / ゆとりの2LDK
 価格:1,900万円(税込)を建てると... 🏠 🚗 🛠️

今の暮らしにも、
 将来の暮らしにもちょうどいい。



※イメージ写真です

土地+建物セット 参考価格

2,517 万円(税込)
 月々返済額例:69,884円
 ボーナス払ナシ
 金利0.9%
 35年返済の場合

アパート家賃並の
 支払額!(^^)!

《詳細・お問合せは》
 ホームページ「物件情報」
 または、秋田店
0120-323-812 まで

「III HIRAYA ~イ家 平屋」

暮らしが一つにつながる、ワンフロア設計
 階段のない暮らしが、毎日を快適に。
 家族の気配が感じられる安心感
 平屋だから自然と顔を合わせ、自然と話が生まれる。家族を近くに感じられる空間
 建てた後まで考えた、将来にやさしい住まい
 メンテナンスしやすく、長く安心。修繕や管理の負担を抑え、住み続けるほど価値を感じます。
 外とつながる、のびやかな暮らし
 庭も空も、暮らしの一部に。
 大きな窓が日常の開放感をプラスします。
 低く、強く、安心の構造
 平屋は重心が低く、構造的にも安心。

Ra-Men 街のラーメン屋さん

秋田市八橋大畑 星野ビル
 「麺処 いじろへ」さん。
 昨年10月にOPENした「麺や二代目夜来香」さんを卒業された店主さんのお店です!一番人気は”味噌タンメン”ですが今回はこちら⇒
 生姜をしっかり感じるすっきり大人なスープに、ややかための細麺。トッピングは、メンマ・大きなチャーシューに九条ネギです!ぜひぜひ♪



生姜醤油ラーメン 900円