

瓦版サンワ

〈本社〉能代市字高橋65番地 / 0185-55-3110 〈秋田店〉秋田市泉馬場6番10号 / 018-869-7330 〈Writer〉関・鈴木

GREETING 季節の変わり目、体調管理でさわやかな秋を!

こんにちは、サンワ興建の瓦版です。暦の上ではもう秋!とはいえ、まだまだ夏の名残の暑さが続いていますね。みなさま元気に過ごしましょう。朝晩は少しずつ秋の気配を感じられるようになってきましたが、寒暖差で体調管理が難しい季節でもあります。窓を開けてお部屋の空気を入れ替えたり、こまめに換気をしたりして、快適な住まいづくりを続けていきましょう。夏に頑張ってくれたエアコンや換気扇のお手入れも、この時期にぜひチェックを!実りの秋に向けて、元気に過ごしていきましょう(*^^*)



SANWA TOPICS サンワ興建からのお知らせ

ご購入申込受付中! 令和8年11月 完成予定(年内引渡可)

下瀬ニュータウン 新築建売住宅

III ESTATE 建売住宅 ■ 3LDK(32.05坪)
土地+建物価格 **2,750万円** 税別

1階平面図 2階平面図

【宅地建物取引業】秋田県知事(7)1602号

【建物住宅概要】◆所在地/能代市字下瀬27-42◆交通/秋バス「東大瀬バス停」徒歩4分◆戸数/1戸◆用途地域/第一種中高層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆道路/能代市市道幅員6m◆給排水/能代市上下水道宅内引込済◆学区/四小・南中◆電気/東北電力◆ガス/プロパンガス◆建物構造/木造2階建て◆建築年月/令和8年11月完成予定◆建築確認番号/第KBC-C260240号◆土地面積/232.66㎡(70.37坪)◆延べ床面積/104.33㎡(31.55坪)◆総施工面積/105.98㎡(32.05坪)◆取引形態/売主

新築建売住宅・リフォームのお問合せは・・・
能代本社：0120-600-055 / 秋田店：0120-323-812

サンワ DE リフォーム

住まいのお困りごと何でも
お気軽にご相談ください!

増改築工事
小規模から大規模工事まで承ります

内装工事
・クロス貼替・畳工事
収納工事
・押し入れ改修
和室から洋室に改修
・床/フローリング・天井・クロス貼替
・壁/クロス貼替
屋根工事
・屋根塗装工事
・屋根葺替工事
外壁工事
・外壁塗装工事
・外壁コーキング
・外壁金網サイディング
・上張り工事
トイレ
・浄化槽設置工事
・便所/便器に交換
・床・天井・壁の内装工事
キッチン
・システムキッチンに取替え
・対面式キッチンに改修
浴室・洗面所
・ユニットバス設置
・洗面脱衣室改修工事
玄関
・玄関ドア取替工事
・(リフォームドアに取替え)
外構工事
・カーポート設置
・土間コンクリート
・ブロック塀工事・門扉取付

リフォーム補助金ご案内
能代市リフォーム補助金 秋田県リフォーム補助金
先達の窓ノベ 給湯省エネ
※リフォーム補助金を受けには一定の条件が必要となります。

SANWA VOICE

スタッフがつなぐ住まいのリレーコラム

Vol.6 | 営業 / 秋田店 社員 W

「家づくりで後悔しないためのポイント」

家づくりは流行だけを追うのではなく、自分たちの暮らし方や好きなものを大切にすることが大事です。長く暮らしてゆく家だからこそ、毎日「この家が大好き」と愛着が持てる住まいを目指したいですね。ただし、理想をすべて詰め込むと予算が膨らみ過ぎ、ゆとりがなくなってしまうこともあります。本当に必要なものに優先順位をつけ、無理のない資金計画で、家も暮らしも豊かになる住まいづくりを心掛けましょう。

社員W、趣味はガーデニング! 我が家の庭も、休日のDIYでこの通り(^^)



また、「家全体を快適な温度に保つので電気代が高そう」と心配される方も多いのですが、実際はその逆です。高気密・高断熱住宅は冷暖房の効率が高く、一度快適な温度になれば少ないエネルギーで維持できるので、年間を通して光熱費を抑えながら、夏も冬も快適に暮らせます。そして、家づくりでは、実際に建てて暮らしている人の体験談が何より参考になります。「こうして良かった」というリアルな声には、カタログだけでは分からない気付きがたくさんあります。後悔しないためにも、先輩オーナーさんの話に耳を傾けてみましょう。住まいの魅力は建物だけで決まるものではありません。季節の花や植栽などのガーデニングを取り入れることで、建物がより美しく映え、街並みにも調和した印象になります。ガーデニングを含めた外構を考えると、住まいの価値を高めるポイントです。

HOME CARE 季節のお手入れ

台風シーズンの備えと湿気対策がポイントです。

- ①雨どい・排水溝のチェック
夏の間にたまった落ち葉やゴミが詰まっていますか? 台風シーズン前に掃除しておくことで雨漏りや浸水のリスクを減らせます。
- ②窓まわり・ベランダの点検
物干しざおや植木鉢など飛ばされやすいものの固定・室内移動を。窓のパッキンにひび割れがないかも合わせて確認しましょう。
- ③エアコンのお手入れ
フル稼働だった夏の終わりは、フィルター掃除の絶好のタイミング。ホコリを取り除くことで、来年の夏まで清潔に保てます。
- ④湿気・カビ対策
残暑と秋雨で室内は意外と多湿に。クローゼットや押し入れは定期的に換気し、除湿剤の交換もお忘れなく。



LOCAL GUIDE 地域情報・街のラーメン屋さん



2023年に横手市から秋田市へ移転された、秋田市川尻「Ramen Ao ~ラーメン アオ」さん。2号店の秋田市外旭川「RAMEN TOKI ~ラーメン トキ」さんにはお伺いしていたのですが、皆さんのInstagram投稿で拝見していつと行きたかったお店でした。念願の着井、そのビジュアルの美しさに思わずニヤニヤ・・・細切りメンマに、大きめでしっとりとしたチャーシューがのった一杯は、皆さんがリピートするのも納得の美味しさで、次回訪問決定です! そして...今年4月からは夜の顔もスタートし、のれんを変えて「麺酒飯 よるあお」としても営業されているそうです!! 夜にしか味わえない一杯...気になりますよね。お酒とおつまみもあって、店内で食券を買うスタイルのようです(*^^*)

醤油細麺 ¥1,100